



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10^ο/23-06-2025** της **Τακτικής** Συνεδρίασης (διά ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σουφλίου.

ΘΕΜΑ: 10^ο

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 109/2025

Αριθμός Απόφασης 109/2025	Έγκριση εκμίσθωσης χώρου στο Τυχικό για προσωρινή εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ
--	--

Στο Σουφλί και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **23 Ιουνίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση** (δια ζώσης) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σουφλίου ύστερα από την υπ' αριθ. **6230/19-06-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 αντίστοιχα.

Επίσης, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων (για τους οποίους υπήρχαν θέματα στην ημερήσια διάταξη) όπως ορίζει η παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος πριν τη έναρξη της συνεδρίασης διαπίστωσε ότι Δημοτικό Συμβούλιο βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 96 του ν. 3463/2006 δεδομένου ότι **σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών** παρευρίσκονταν τα **είκοσι (20) μέλη**.

Παρόντα Μέλη

1. Δαβής Απόστολος
2. Δαρούσης Δημήτριος
3. Κουρού Χουσεϊν
4. Δουκαλέτσης Γεώργιος
5. Πιτιακούδης Μιχαήλ
6. Σαρδανίδης Αθανάσιος
7. Μπαλτζής Γεώργιος
8. Καδόγλου Γεώργιος
9. Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος
10. Τσακίρης Χρήστος
11. Τοπάλ Εμίν Χουσεϊν
12. Τσακαλδήμη Ελένη (Έλενα)
13. Τσιαμίτας Θεόδωρος
14. Παπασιλέκας Θωμάς
15. Τσιακίρης Σταμάτιος

16. Κατσαρός Ηλίας
17. Τσιλιγκήρ Μεχμέτ
18. Χαριτούδης Αθανάσιος
19. Μπαμπάκας Γεώργιος
20. Κουφάκη Σοφία

Απόντα Μέλη

1. Ματθαιουδάκης Γεώργιος
2. Σιαρναφέρης Χρήστος
3. Τερζάκης Τερζής Μιχαήλ
4. Γκαϊδατζής Νικόλαος
5. Μπερμπάτ Μπιλιάλ

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

1. Μποσταντζή Μεχμέτ Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Μικρού Δερείου
2. Γραμμένος Πασχάλης Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λυκόφωτος

Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Καλακίκος προσκλήθηκε και είναι **ΠΑΡΩΝ** στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Τσιροπούλας Δημήτριος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. μετά τη διαπίστωση της απαρτίας και εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Έγκριση εκμίσθωσης χώρου στο Τυχερό για προσωρινή εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ**» έδωσε το λόγο στον κ. Δαρούση Δημήτριο Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 « Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Πρόθεση μας είναι να εκμισθώσουμε τον προαύλιο χώρο του πρώην νηπιαγωγείου Τυχερού, συνολικής έκτασης 1.150,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 114 στο Τυχερό, για την προσωρινή εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ για τις ημέρες της εμποροπανήγυρης στο Τυχερό.

Με την **7/2025** απόφασή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Τυχερού, εισηγείται θετικά για την εκμίσθωση του παραπάνω χώρου.

Κατόπιν τούτων, προτείνουμε τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, για την έγκριση της εκμίσθωσης του προαύλιου χώρου του πρώην Νηπιαγωγείου Τυχερού, έκτασης 1.150,00 τ.μ. για την προσωρινή εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, ύστερα από φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία και με όρους που θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή .

Το λόγο πήρε ο κ. Τσιακίρης Σταμάτιος ο οποίος είπε: πολύ μεγάλη προσοχή στα θέματα ασφάλειας, γιατί είναι για παιδιά και γίνονται συχνά ατυχήματα σε λούνα παρκ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου μετά το τέλος της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του :

- Την παραπάνω εισήγηση
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 72 του Ν.4555/2018,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018,
- Την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
- Την αριθμ. **7/2025** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Τυχερού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του προαύλιου χώρου του πρώην νηπιαγωγείου Τυχερού έκτασης 1.150,00 τ.μ, η οποία βρίσκεται στο Ο.Τ. 114 της Δημοτικής Κοινότητας Τυχερού του Δήμου Σουφλίου για την προσωρινή εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ κατά τις ημέρες της εμποροπανήγυρης του Τυχερού, με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας.

Οι υπόλοιποι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **109/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Δαβής Απόστολος